


Zodpovědný projektant:	Vypracoval:		
Ing. Michal Valenta	Ing. Jana Fišarová		
Místo stavby:	Stavební úřad:		
Brno - Černá pole	Brno-sever		
Stavebník:	Opravy čtyř laboratoří asistentů zubního technika a diplomovaných zubních techniků		Formát:
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace, Merhautova 590/15, 613 00 Brno			Datum:
			03/2022
			Stupeň dokumentace:
Název akce:	B		DPS
Obsah:			Číslo paré:
	Souhrnná technická zpráva		

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Hlavní dodavatel stavby je povinen před zahájením stavebních prací důkladně prostudovat celou projektovou dokumentaci stavby včetně výkazu výměr. V případě dotazů, zjištění chyb či nepřesností v projektu nebo rozporu se skutečným stavem je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat projektanta, který zajistí opravu projektu, případně vysvětlí možné nejasnosti.

Při řešení a zadávání všech dílčích prací a konstrukcí je třeba vždy upravovat rozměry podle aktuálního zaměření na stavbě.

Hlavní dodavatel stavby zajistí výrobní dokumentaci veškerého nábytku.

Hlavní dodavatel stavby zajistí výrobní dokumentaci nových dveřních křídel vč. podrobného zaměření rozměrů jednotlivých křídel, pozice dveřních závěsů a vložek.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Veškeré stavební práce budou provádět proškolení pracovníci s požadovanými ochrannými a pracovními pomůckami. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat veškeré obecně závazné ČSN a především nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, kde se berou v úvahu všechny kritéria pro požadavky BOZP. Při stavbě budou dále dodržovány především podmínky zák. 183/2006 Sb. stavební zákon a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dodavatel stavby zajistí plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem 309/2006 Sb.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Stavební práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývajících zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka, které obklopují dotčený objekt. Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno drátěným plotem výšky 1,8 m a uzavřenou uzamykatelnou bránou. Je třeba dbát na stálé uzavření areálu staveniště – zejména brány.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Všechny navržené materiály, prvky atd. jsou řešeny dle požadavků a s maximálním ohledem na šetrnost vůči životnímu prostředí. Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby ani v jejím bezprostředním okolí. Mírné zhoršení je možné očekávat po dobu realizace stavby. Budou však přijata taková opatření (zakrývání konstrukcí, vlhčení vodou apod.), aby byla všechna rizika minimalizována.

Odpad ze stavby:

S odpady vzniklými při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, dále vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vzniklých při výstavbě dle katalogu odpadů:

(vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů)

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu (kategorie odpadu)	Předpokládané množství odpadu	Předpokládané nakládání s odpady
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (O)	200 kg	A
15 01 02	Plastové obaly (O)	200 kg	A
17 01 01	Beton (O)	20 m ³	A, C
17 01 02	Cihly (O)	2 m ³	A, C

17 01 03	Tašky a keramické výrobky (O)	-	A, C
17 02 01	Dřevo (O)	-	A, B
17 02 02	Sklo (O)	-	A, C
17 02 03	Plasty (O)	500 kg	A
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 (O)	-	A, C
17 04 05	Železo a ocel (O)	500 kg	A
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 (O)	-	A
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 (O)	-	A, C
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 (O)	-	A, C
20 03 01	Směsný komunální odpad (O)	100 kg	A, B
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	-	D

S odpady bude nakládáno takto:

Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku v souladu s §3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku.

D – nebezpečné odpady

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití, likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nebezpečné odpady demontuje a odveze odborně způsobilá firma, která má oprávnění k zacházení s nimi a jejich likvidací.

Nádoby na komunální odpad budou umístěny na zpevněné ploše a po obvodě budou oplocené neprůhledným plotem.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěného území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v zastavěné části statutárního města Brna a je ve vlastnictví stavebníka. Pozemek je v rovinatém terénu. V okolí je zástavba občanskou vybaveností a průmyslovými objekty. Přístupová cesta na pozemek je ze stávající zpevněné komunikace na p. p. č. 2405. Stavební záměr bude realizován na st. p. č. 2393 v k. ú. Černá Pole.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím a regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stávající objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

c) údaje o souhlasu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stávající objekt je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Stavební záměr nemá žádný dopad na změnu využití stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nevyskytuje se.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Nevyskytuje se.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebního záměru nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum pozemku.

Nebyl proveden radonový průzkum, neboť nedojde k novému zakládání staveb. Dotčené území je dle orientační mapy radonového indexu podloží (zdroj: server geology.cz) se středním radonovým indexem.

- g) **ochrana územní podle jiných právních předpisů**

Stavební pozemek se nachází v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace a nemovité národní kulturní památky.

Stavební pozemek se nenachází v chráněném území nebo bezpečnostním pásmu.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, nebude dotčena ochrana okolí. Budou zachovány odtokové poměry v území.

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na asanace a kácení dřevin se nevyskytují. Požadavky na demolice jsou podrobněji popsány v části D.1.1.1.

- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zábery zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa stavba nevyvolá.

- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Při realizaci stavebního záměru nebude napojení měněno.

- m) **věcné a časové vazby na stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Věcné a časové vazby nejsou.

- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých se stavba provádí**

Stavební záměr bude realizován na níže uvedených pozemcích v k.ú. Černá Pole.

Parcelní číslo	Vlastník, jiný oprávněný	Druh pozemku
2393	Jihomoravský kraj, IČ: 70888337 Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace, IČ: 006 38 005 Merhautova 590/15, 613 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevyskytuje se.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o opravu části dokončené stavby. Současný objekt je v dobrém technickém stavu z pohledu technického i statického. Opatřování odpovídá stáří objektu.

- b) **účel užívání stavby**

Objekt bude i nadále plnit funkci pro vzdělávání.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Řešení stavby vychází z požadavků stavebníka. Návrh stavby je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební záměr nebude mít vliv na změnu obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Nevyskytuje se.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba je nemovitou národní kulturní památkou, nachází se v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, památkové zóně a rezervace.

- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Beze změny.

- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Beze změny.

- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Začátek realizace stavby	červenec 2022
Konec realizace stavby	červenec 2024

- j) **orientační náklady stavby**

Mezipatro	5.120.000
Patro	5.500.000

V Brně, březen 2022

Ing. Jana Fišarová